



# QUADRO III

## LAUDO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO

### LAUDO

2009 – EXERCÍCIO 2010

MUNICÍPIO DE CAMBUÍ | MG





---

## SUMÁRIO

01. Mercado Municipal .....	05
02. Imagem de Nossa Senhora do Carmo .....	27
03. Ficha técnica.....	37



Prefeitura Municipal de Cambuí– MG

Mercado Municipal

<b>Identificação do Bem</b>	Mercado Municipal
<b>Município</b>	CambuÍ– MG
<b>Distrito</b>	Distrito / Sede
<b>Endereço</b>	Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro
<b>Data Tombamento</b>	01 de junho de 2000
<b>Data Dossiê Enviado ao IEPHA</b>	Dossiê enviado ao IEPHA/MG em 2001 e reapresentado no exercício de 2007.
<b>Obras de Restauração em Andamento</b>	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<b>Projeto Aprovado Lei de Incentivo à Cultura</b>	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO Em caso positivo: <input type="checkbox"/> Lei Federal <input type="checkbox"/> Lei Estadual <input type="checkbox"/> Outra
<b>Responsável Técnico</b>	_____ Arquiteta Catherine F. Alves Horta CREA: 70.189/D
<b>Documentação Fotográfica</b>	Fotografia digital – Sony Cyber Shot 13.6 megapixel
<b>Fotógrafa   Data</b>	Adriana Barros Oliveira Fevereiro – 2009



Foto 01- Vista geral da fachada.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*

ESTRUTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Estrutura autônoma de madeira	-	-	-
Pilares de concreto	-	-	-
Estrutura metálica	-	-	-
Outros (estrutura de alvenaria)	100%	-	-

**DANOS VERIFICADOS:** Não há danos verificados. Estrutura composta por paredes auto-portantes em alvenaria sem rachaduras, trincas ou fissuras estruturais, o que significa que sua estrutura apresenta-se estável. Portanto, não há sinais de deformações por movimentações da própria estrutura ou dos planos de assentamento do alicerce, mantendo sua integridade. Ver fotos 01, 19 e 20.

COBERTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Estrutura do telhado (madeira, laje)	100%	-	-
Telhado (capa e bica)	100%	-	-
Calhas, rufos, condutores	100%	-	-
Coroamento (platibanda, frontão)	100%	-	-
Outros	100%	-	-

**DANOS VERIFICADOS:** Não há danos verificados. O telhado possui cobertura em três águas sustentadas por e tesouras em madeira. A cobertura encontra-se em ótimo estado de conservação, com sua estrutura íntegra e estável. Não foi observado nenhum tipo de dano causado pelo ataque de insetos xilófagos ou fungos, ou pedras na madeira que compõem a estrutura do telhado. As telhas francesas apresentam-se sem quebras ou deslocamentos. Os elementos condutores, calhas e rufos, parecem estar de acordo com o volume de água pluvial. As calhas (metálicas) e os condutores são visíveis na fachada lateral, mas não interferem na leitura da edificação. Prova de que o telhado está em boas condições, é a ausência de infiltrações, mofo e deterioração no forro e paredes por causa de intempéries. Ver fotos 17, 18 e 29.

ALVENARIAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Tijolo	100%	-	-
Adobe	-	-	-
Taipa de pilão	-	-	-
Pau-a-pique	-	-	-
Pedra	-	-	-
Outros (concreto, madeira)	-	-	-
Elementos artísticos aplicados	100%	-	-

**DANOS VERIFICADOS:** Não há danos verificados. As alvenarias encontram-se sem deformações por rotação de seus planos ou abatimento de seu plano de apoio. Não apresentam também, sinais de rachaduras, fissuras ou trincas. A fachada frontal é dotada de elementos artísticos aplicados, em massa, que estão livres de qualquer sintoma de degradação. Ver fotos 01, 05, 13 e 20.

REVESTIMENTO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Reboco	100%	-	-
Caiação	-	-	-
Pintura	100%	-	-
Cerâmica	100%	-	-
Pedra (mármore, granito etc)	-	-	-
Outros	-	-	-
Elementos artísticos aplicados	100%	-	-

**DANOS VERIFICADOS:** Não há danos verificados. O imóvel recebeu pintura em cal branca sobre revestimento de massa grossa sarrafeada nas fachadas com detalhes na cor ocre, para áreas de massa saliente e chapisco. Internamente, azulejos brilhantes 15x15cm na cor branca até meia altura com pequeno detalhe na cor azul. Os revestimentos do imóvel estão em ótimas condições. O reboco que reveste as alvenarias externas e internas apresenta-se em ótimas condições de conservação, sem descolamentos, rachaduras, trincas ou fissuras. O elemento decorativo em massa da fachada encontra-se sem quebra, perda, danos ou rachaduras. Não foi verificada presença de vandalismo. Ver fotos 01, 02, 05, 14, 20, 22 e 23.

VÃOS E VEDAÇÕES	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Portas	100%	-	-
Janelas	100%	-	-
Enquadramentos (massa saliente)	100%	-	-
Ferragens	100%	-	-
Outros	100%	-	-
Elementos artísticos aplicados	100%	-	-

**DANOS VERIFICADOS:** Não há danos verificados. A edificação apresenta na fachada principal 3 aberturas em arco e em torno dos mesmos, cercadura em massa saliente, sem nenhum desgaste no volume ou pintura. Essas aberturas têm portas de ferro, e a principal possui duas folhas de abrir. As fachadas laterais possuem vãos com verga reta e janelas em ferro tipo basculante. Na fachada posterior, grande vão

em arco e porta de ferro, à semelhança da fachada frontal, entretanto sem detalhe em massa saliente. Para todas as janelas, portas e ferragens apresentam excelentes condições de abertura e fechamento. As portas e janelas da edificação encontram-se em ótimas condições de conservação, sem sinais de lesões causadas pelo apodrecimento, fissuras e perdas dos elementos que as compõem. Ver fotos 01, 03, 05, 09, 11, 12, 15, 19, 21 e 27.

PISOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Pedra (lajeado, outro)	-	-	-
Cimentado – passeio externo / Escada e cômodo interior	100%	-	-
Madeira (tabuado, taco)	-	-	-
Cerâmica	-	-	-
Outros – cimentado	100%	-	-
Elementos artísticos aplicados	-	-	-
<b>DANOS VERIFICADOS:</b> Não há danos verificados. Os pisos não apresentam rachaduras, ou fissuras ou trincas, encontrando-se em ótimo estado de conservação. Ver fotos 07, 15, 19, 20, 24, 25 e 26.			

FORROS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Esteira	-	-	-
Madeira	-	-	-
Gesso	100%	-	-
Laje	100%	-	-
Outros	-	-	-
Elementos artísticos aplicados	-	-	-
<b>DANOS VERIFICADOS:</b> Não há danos verificados. Os forros não apresentam rachaduras, ou fissuras ou trincas, encontrando-se em ótimo estado de conservação. Ver fotos 17, 18 e 27.			

ELEMENTOS INTEGRADOS E EXTERNOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Balcão   sacada	-	-	-
Varanda  alpendre  terraço	-	-	-
Escada	-	-	-
Torre	-	-	-
Cercadura  fechamento do lote   gradil   muro	100%	-	-
Portada	-	-	-
Agenciamento externo (jardineira)	-	-	-
Outros	-	-	-
Elementos artísticos aplicados	-	-	-

**DANOS VERIFICADOS:** Não há danos verificados. Não apresentam rachaduras, ou fissuras ou trincas, encontrando-se em ótimo estado de conservação. Ver fotos 01, 02, 16, 24, 25 e 26.

AGENCIAMENTO EXTERNO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Muro	100%	-	-
Gradil	-	-	-
Jardim	-	-	-
Quintal	-	-	-
Fonte  Chafariz	-	-	-
Outros	100%	-	-

**DANOS VERIFICADOS:** Não há danos verificados. Os muros não apresentam rachaduras, ou fissuras ou trincas, encontrando-se em ótimo estado de conservação, assim como a área de lazer. Ver fotos 01, 05, 15, 25 e 27.

INSTALAÇÕES	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Instalação elétrica	100%	-	-
Instalação hidráulica	100%	-	-
Outros	-	-	-

**DANOS VERIFICADOS:** Não há danos verificados. As instalações elétricas e hidráulicas estão em perfeito estado. Não há a presença de nenhum fio solto ou desencapado, o que poderia provocar curtos-circuitos. Também não foi observado sobrecarga nas instalações, vazamentos ou qualquer outro problema. Ver fotos 06, 17, 18, e 20.

EXISTÊNCIA DE INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Instalação de prevenção e combate a Incêndio <b>(NÃO APRESENTA)</b>	-	-	-
Sistema de segurança <b>(NÃO APRESENTA)</b>	-	-	-

SÍNTESE   CONCLUSÃO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM (%)	REGULAR(%)	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO (%)
MERCADO MUNICIPAL DE CAMBUÍ PRAÇA CORONEL MAXIMIANO, Nº 36	100%	-	-

**CONCLUSÃO – 100 %**

O imóvel passou por restauração em dezembro de 2005, tendo sido muito bem conservado até os dias atuais.



Foto 02- Vista fachada frontal.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro  
Data: Março de 2008



Foto 03- Porta lateral da fachada frontal.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro  
Data: Fevereiro de 2009



Foto04- Vista geral das portas.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto05: Vista do Portão lateral  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 06 – Vista interna do corredor lateral esquerdo  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 07 - Vista da parte interna  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 08 - Vista da parte interna  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 09- Alvenaria e revestimento interno dos boxes.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 10- Alvenaria e revestimento interno dos boxes.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 11 - Basculante fachada lateral direita.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 12 - Basculante fachada lateral direita.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto13 - Revestimento cerâmico.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 14 - Revestimento cerâmico.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 15 - Portão fachada frontal.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 16- Telha sobre laje e beiral referente à fachada lateral direita.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 17- Estrutura do telhado.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 18 - Estrutura do telhado.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 19 – Portão de acesso ao anexo.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 20 - Laje acesso aos banheiros e área de lazer.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 21 – Portão de acesso aos banheiros  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 22 - Detalhe revestimento do banheiro  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 23 - Detalhe revestimento do banheiro  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 24 - Área lazer.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 25 - Área lazer e muro de divisa.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 26 - Vista posterior do Mercado - detalhe do gradil.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 27 - Vista externa do Mercado - detalhe do gradil.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 28 – Detalhe do beiral vista da parte externa.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



Foto 29 – Detalhe do beiral vista do corredor lateral.  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Data: Fevereiro de 2009



<b>Identificação do Bem</b>	Imagem de Nossa Senhora do Carmo
<b>Município</b>	Cambuí – MG
<b>Distrito</b>	Cambuí – Distrito Sede
<b>Endereço</b>	Paróquia Nossa Senhora do Carmo - Praça Coronel Justimiano s/nº
<b>Localização</b>	Plataforma de granito na parede onde localiza-se a imagem no altar.
<b>Data Tombamento</b>	Decreto: 043/2006 de 07/04/2006
<b>Data Dossiê Enviado ao IEPHA</b>	Abril   2008
<b>Há Restauração em Andamento</b>	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<b>Projeto Aprovado Lei de Incentivo à Cultura</b>	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO Em caso positivo: <input type="checkbox"/> Lei Federal <input type="checkbox"/> Lei Estadual <input type="checkbox"/> Outra
<b>Responsável Técnico   Especialização</b>	Arquiteta Catherine Fonseca Alves Horta CREA: 70.189/D
<b>Documentação Fotográfica</b>	Fotografia digital, Sony Cyber Shot 13.6 megapixel
<b>Fotógrafa   Data</b>	Adriana Barros Oliveira Fevereiro de 2009



Foto 01 – Vista geral do interior da igreja  
*Município de Cambuí, Distrito Sede*  
Fevereiro / 2009



Foto 02 – Imagem de Nossa Senhora do Carmo  
Vista geral do altar  
*Município de Cambuí, Distrito Sede*  
Fevereiro/ 2009



Foto 03 – Imagem de Nossa Senhora do Carmo – Vista geral  
*Município de Cambuí, Distrito Sede*  
Fevereiro/ 2009



Foto 04 – Imagem de Nossa Senhora do Carmo  
*Município de Cambuí, Distrito Sede*  
Fevereiro /2009



Foto 05 – Imagem de Nossa Senhora do Carmo  
*Município de Cambuí, Distrito Sede*  
Fevereiro/ 2009



Foto 06 – Imagem de Nossa Senhora do Carmo  
*Município de Cambuí, Distrito Sede*  
Fevereiro /2009



Foto 07 – Imagem de Nossa Senhora do Carmo  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Fevereiro/ 2009



Foto 08 – Imagem de Nossa Senhora do Carmo  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Fevereiro/ 2009



Foto 09 – Imagem de Nossa Senhora do Carmo  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Fevereiro / 2009



Foto 10 – Imagem de Nossa Senhora do Carmo  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
Fevereiro /2009



Foto 11 - Paróquia Nossa Senhora do Carmo  
 Onde se localiza Imagem de Nossa Senhora do Carmo  
*Município de Cambuí, Distrito Sede.*  
 Fevereiro/2009

ELEMENTOS ESTRUTURAIS	SIM		NÃO APRESENTA PROBLEMAS
	50%	100%	
Ataques de insetos	–	–	–
Perdas	–	–	–
Furos (pregos, cravos etc.)	–	–	–
Apodrecimentos causados por umidade	–	–	–
Rachaduras, lascas, fissuras, frestas.	20%	–	–
<b>SUPORTE</b>			
Sujidades superficiais e aderidas	–	–	–
Ataque de insetos	–	–	–
Perdas de partes (elementos em relevo)	20%	–	–

Furos (pregos, cravos, cupim etc.).	–	–	–
Apodrecimentos causados por umidade.	–	–	–
Rachaduras, lascas, fissuras, frestas.	–	–	–
Queimaduras	–	–	–
Desprendimento de fragmentos	–	–	–
<b>CAMADA PICTÓRICA</b>			
Sujidade	–	–	–
Descolamentos	–	–	–
Perdas	–	–	–
Craquelês	–	–	–
Manchas (causados por umidade, ceras, etc.).	–	–	–
Oxidações, escurecimentos	–	–	–
Abrasões	–	–	–
Repinturas	–	–	–
Verniz oxidado	–	–	–

<b>EXISTÊNCIA DE INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA NO PRÉDIO</b>	<b>ESTADO DE CONSERVAÇÃO</b>		
	<b>BOM</b>	<b>REGULAR</b>	<b>RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO</b>
Instalação de equipamento de prevenção e combate a incêndio. <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	–	–	–
Sistema de segurança <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	–	–	–

<b>SÍNTESE   CONCLUSÃO</b>	<b>ESTADO DE CONSERVAÇÃO</b>		
	<b>BOM (%)</b>	<b>REGULAR(%)</b>	<b>RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO (%)</b>
	80%	10%	–

**CONCLUSÃO – 90%**

A imagem foi restaurada pela equipe de restauradores do IEPHA, sendo devolvida à Igreja Matriz em 2004. Atualmente encontra em bom estado de conservação.



## FICHA TÉCNICA

MGTM Ltda.

Av. Prudente de Moraes, 135 5º andar  
Cidade Jardim | Tel.fax. (31) 3503 - 5900  
Belo Horizonte – MG  
[mgtm@mgtm.com.br](mailto:mgtm@mgtm.com.br)

## CONSULTORIA TÉCNICA

Coordenação Geral: Rogério Stockler de Mello

Coordenação Técnica

\_\_\_\_\_  
Catherine F. A. Horta  
*Arquiteta e Urbanista – CREA.: 70.189 / D*

\_\_\_\_\_  
Keila P. Guimarães  
*Historiadora*

Apoio  
Adane Soares Marques | *Arquiteta e Urbanista*

## LEVANTAMENTO | DATA:

Adriana Barros  
*Pesquisadora em Patrimônio Histórico*  
MGTM Ltda

## ELABORAÇÃO | DATA:

Catherine F. A. Horta  
*Arquiteta e Urbanista – CREA.: 70.189 / D*  
MGTM Ltda

### *Assessoria Técnica*

Catherine F. A. Horta  
*Arquiteta e Urbanista – CREA.: 70.189 / D*  
MGTM Ltda

Adane Soares Marques  
*Arquiteta e Urbanista - CREA: 98.262/ D*  
MGTM Ltda

Keila P. Guimarães  
*Historiadora*  
MGTM Ltda

## REVISÃO | DATA:

Equipe de Coordenação Técnica MGTM Ltda.

Prefeitura Municipal de Cambuí

