



QUADRO III

LAUDO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO

LAUDO

(BI) *Mercado Municipal*

MUNICÍPIO DE CAMBÚÍ - MG





LAUDO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

LAUDO TÉCNICO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS (BI)

EX. 2009 | 01

Prefeitura Municipal de Cambuí – MG

Mercado Municipal

Identificação do Bem	Mercado Municipal
Município	Cambuí – MG
Distrito	Sede Área Urbana
Endereço	Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro
Data Tombamento	01 de junho de 2000
Data Dossiê Enviado ao IEPHA	Dossiê enviado ao IEPHA/MG em 2001 e reapresentado no exercício de 2007
Obras de Restauração em Andamento	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO
Projeto Aprovado Lei de Incentivo à Cultura	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO Em caso positivo: <input type="checkbox"/> Lei Federal <input type="checkbox"/> Lei Estadual <input type="checkbox"/> Outra
Responsável Técnico	Catherine Fonseca A. Horta CREA:70.189/D
Documentação Fotográfica	Fotografia digital, 5.1 megapixel.
Fotógrafa Data	<i>Fernanda Tersi Andietta e Adriana Barros Oliveira março - 2008</i>



Foto 01- Vista da fachada frontal
Município de Cambuí - MG |
Sede
Edificação à Praça Coronel
Maximiano, 36 - Centro
Data: Março de 2008

LAUDO TÉCNICO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO
ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS (BI)

EX. 2009 | 01

Prefeitura Municipal de Cambuí – MG

Mercado Municipal

ESTRUTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Estrutura autônoma de madeira	-	-	-
Pilares de concreto	-	-	-
Estrutura metálica	-	-	-
Outros (estrutura de alvenaria)	100%	-	-

DANOS VERIFICADOS

Não há danos verificados. Estrutura composta por paredes auto-portantes em alvenaria sem rachaduras, trincas ou fissuras estruturais, o que significa que sua estrutura apresenta-se estável. Portanto, não há sinais de deformações por movimentações da própria estrutura ou dos planos de assentamento do alicerce, mantendo sua integridade. Ver fotos 01, 02 e 05.



Foto 02- Acesso pela fachada lateral direita.
 Município de Cambuí - MG | Sede
 Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro
 Data: Março de 2008

LAUDO TÉCNICO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO
ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS (BI)

EX. 2009 | 01

Prefeitura Municipal de Cambuí – MG

Mercado Municipal

COBERTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Estrutura do telhado (madeira, laje)	100%	-	-
Telhado (capa e bica)	100%	-	-
Calhas, rufos, condutores	100%	-	-
Coroamento (platibanda, frontão)	100%	-	-
Outros	100%	-	-

DANOS VERIFICADOS

Não há danos verificados. O telhado possui cobertura em três águas sustentadas por e tesouras em madeira. A cobertura encontra-se em ótimo estado de conservação, com sua estrutura íntegra e estável. Não foi observado nenhum tipo de dano causado pelo ataque de insetos xilófagos ou fungos, ou pedras na madeira que compõem a estrutura do telhado. As telhas francesas apresentam-se sem quebras ou deslocamentos. Os elementos condutores, calhas e rufos, parecem estar de acordo com o volume de água pluvial. As calhas (metálicas) e os condutores são visíveis na fachada lateral, mas não interferem na leitura da edificação. Prova de que o telhado está em boas condições, é a ausência de infiltrações, mofo e deterioração no forro e paredes por causa de intempéries. Ver foto 03.

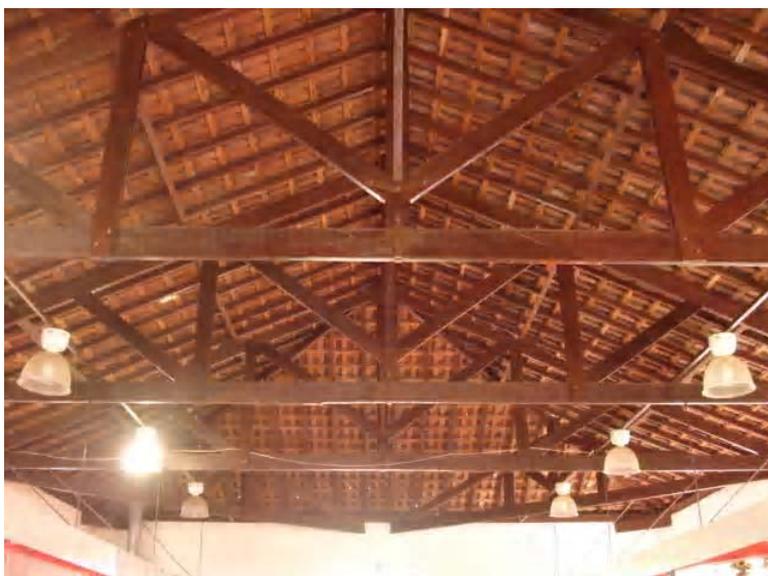


Foto 03- Estrutura do telhado.
 Município de Cambuí - MG | Sede
 Edificação à Praça Coronel
 Maximiano, 36 - Centro
 Data: Março de 2008

LAUDO TÉCNICO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO
ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS (BI)

EX. 2009 | 01

Prefeitura Municipal de Cambuí – MG

Mercado Municipal

ALVENARIAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Tijolo	100%	-	-
Adobe	-	-	-
Taipa de pilão	-	-	-
Pau-a-pique	-	-	-
Pedra	-	-	-
Outros (concreto, madeira)	-	-	-
Elementos artísticos aplicados	100%	-	-

DANOS VERIFICADOS

Não há danos verificados. As alvenarias encontram-se sem deformações por rotação de seus planos ou abatimento de seu plano de apoio. Não apresentam também, sinais de rachaduras, fissuras ou trincas. A fachada frontal é dotada de elementos artísticos aplicados, em massa, que estão livres de qualquer sintoma de degradação. Ver fotos 01, 02, 04 e 05.



Foto 04- Alvenaria e revestimento interno dos boxes.
Município de Cambuí - MG | Sede
Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro
Data: Março de 2008

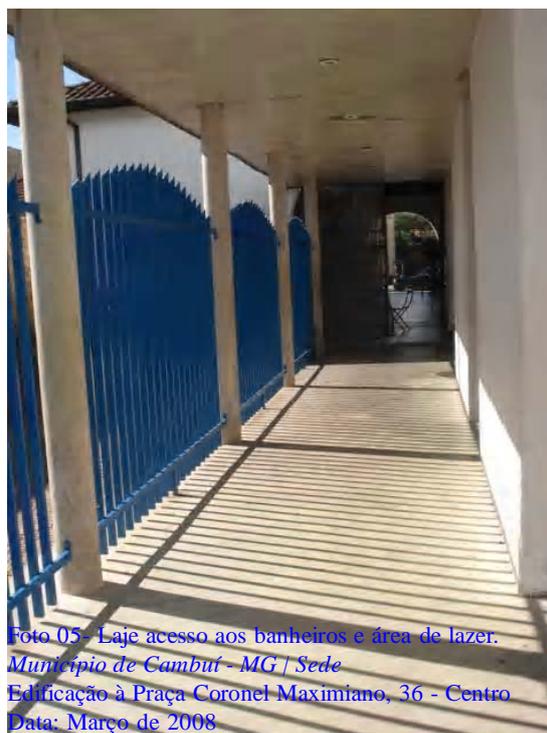


Foto 05- Laje acesso aos banheiros e área de lazer.
Município de Cambuí - MG | Sede
Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro
Data: Março de 2008

LAUDO TÉCNICO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO
ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS (BI)

EX. 2009 | 01

Prefeitura Municipal de Cambuí – MG

Mercado Municipal

REVESTIMENTO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Reboco	100%	-	-
Caiçãõ	-	-	-
Pintura	100%	-	-
Cerâmica	100%	-	-
Pedra (mármore, granito etc)	-	-	-
Outros	-	-	-
Elementos artísticos aplicados	100%	-	-

DANOS VERIFICADOS

Não há danos verificados. O imóvel recebeu pintura em cal branca sobre revestimento de massa grossa sarrafeada nas fachadas com detalhes na cor ocre, para áreas de massa saliente e chapisco. Internamente, azulejos brilhantes 15x15cm na cor branca até meia altura com pequeno detalhe na cor azul. Os revestimentos do imóvel estão em ótimas condições. O reboco que reveste as alvenarias externas e internas apresenta-se em ótimas condições de conservação, sem descolamentos, rachaduras, trincas ou fissuras. O elemento decorativo em massa da fachada encontra-se sem quebra, perda, danos ou rachaduras. Não foi verificada presença de vandalismo. Ver fotos 01, 04, 06, 07, 08 e 09.



Foto 06- Detalhes da fachada frontal.

Município de Cambuí - MG | Sede
 Edificação à Praça Coronel
 Maximiano, 36 - Centro
 Data: Março de 2008

LAUDO TÉCNICO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO
ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS (BI)

EX. 2009 | 01

Prefeitura Municipal de Cambuí – MG

Mercado Municipal



Foto 07 - Basculante fachada lateral esquerda.
Município de Cambuí - MG | Sede
Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro
Data: Março de 2008



Foto 08 - Revestimento cerâmico.
Município de Cambuí - MG | Sede
Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro
Data: Março de 2008



Foto 09 - Detalhe revestimento do banheiro
Município de Cambuí - MG | Sede
Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro
Data: Março de 2008



Foto 10- Porta lateral da fachada frontal.
Município de Cambuí - MG | Sede
Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro
Data: Março de 2008

LAUDO TÉCNICO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO
ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS (BI)

EX. 2009 | 01

Prefeitura Municipal de Cambuí – MG

Mercado Municipal

VÃOS E VEDAÇÕES	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Portas	100%	-	-
Janelas	100%	-	-
Enquadramentos (massa saliente)	100%	-	-
Ferragens	100%	-	-
Outros	100%	-	-
Elementos artísticos aplicados	100%	-	-

DANOS VERIFICADOS

Não há danos verificados. A edificação apresenta na fachada principal 3 aberturas em arco e em torno dos mesmos, cercadura em massa saliente, sem nenhum desgaste no volume ou pintura. Essas aberturas têm portas de ferro, e a principal possui duas folhas de abrir. As fachadas laterais possuem vãos com verga reta e janelas em ferro tipo basculante. Na fachada posterior, grande vão em arco e porta de ferro, à semelhança da fachada frontal, entretanto sem detalhe em massa saliente. Para todas as janelas, portas e ferragens apresentam excelentes condições de abertura e fechamento. As portas e janelas da edificação encontram-se em ótimas condições de conservação, sem sinais de lesões causadas pelo apodrecimento, fissuras e perdas dos elementos que as compõem. Ver fotos 07, 10, 11, 12 e 13.



Foto 11 – Vista interna do corredor lateral esquerdo
 Município de Cambuí - MG | Sede
 Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro
 Data: Março de 2008

LAUDO TÉCNICO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO
ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS (BI)

EX. 2009 | 01

Prefeitura Municipal de Cambuí – MG

Mercado Municipal



Foto 12 - Portão fachada frontal.
 Município de Cambuí - MG | Sede
 Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro
 Data: Março de 2008



Foto 13 – Portão de acesso aos banheiros
 Município de Cambuí - MG | Sede
 Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro
 Data: Março de 2008

PISOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Pedra (lajeado, outro)	-	-	-
Cimentado – passeio externo / Escada e cômodo interior	100%	-	-
Madeira (tabuado, taco)	-	-	-
Cerâmica	-	-	-
Outros – cimento natado	100%	-	-
Elementos artísticos aplicados	-	-	-
DANOS VERIFICADOS			
<p>Não há danos verificados. Os pisos não apresentam rachaduras, ou fissuras ou trincas, encontrando-se em ótimo estado de conservação. Ver fotos 04, 05, 09, 14 e 15.</p>			

LAUDO TÉCNICO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO
ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS (BI)

EX. 2009 | 01

Prefeitura Municipal de Cambuí – MG

Mercado Municipal



Foto 14 - Vista geral da parte interna
Município de Cambuí - MG / Sede
 Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 -
 Centro
 Data: Março de 2008



Foto 15 - Área lazer e muro de divisa.
Município de Cambuí - MG / Sede
 Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 -
 Centro
 Data: Março de 2008

FORROS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Esteira	-	-	-
Madeira	-	-	-
Gesso	100%	-	-
Laje	100%	-	-
Outros	-	-	-
Elementos artísticos aplicados	-	-	-

DANOS VERIFICADOS

Não há danos verificados. Os forros não apresentam rachaduras, ou fissuras ou trincas, encontrando-se em ótimo estado de conservação. Ver fotos 05, 16, 17 e 18.

LAUDO TÉCNICO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO
ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS (BI)

EX. 2009 | 01

Prefeitura Municipal de Cambuí – MG

Mercado Municipal



Foto 16- Telha sobre laje e beiral referente à fachada lateral direita.

Município de Cambuí - MG | Sede

Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro

Data: Março de 2008

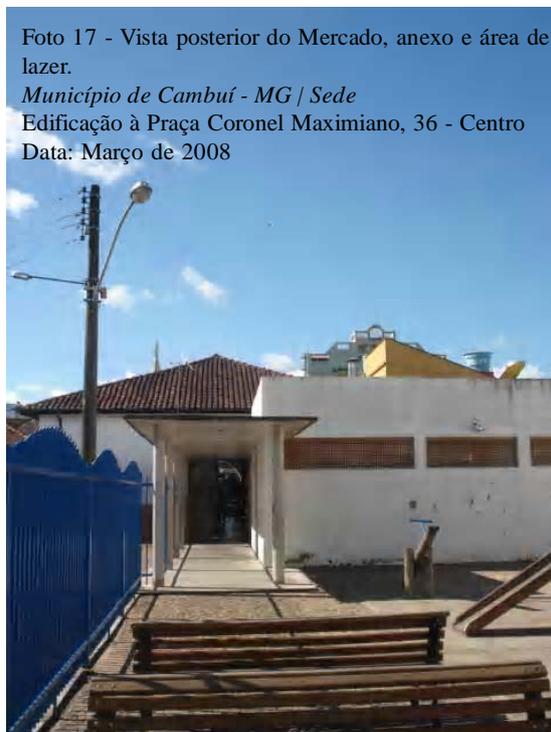


Foto 17 - Vista posterior do Mercado, anexo e área de lazer.

Município de Cambuí - MG | Sede

Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro

Data: Março de 2008

ELEMENTOS INTEGRADOS E EXTERNOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Balcão sacada	-	-	-
Varanda alpendre terraço	-	-	-
Escada	-	-	-
Torre	-	-	-
Cercadura fechamento do lote gradil muro	100%	-	-
Portada	-	-	-
Agenciamento externo (jardineira)	-	-	-
Outros	-	-	-
Elementos artísticos aplicados	-	-	-
DANOS VERIFICADOS			
<p>Não há danos verificados. Não apresentam rachaduras, ou fissuras ou trincas, encontrando-se em ótimo estado de conservação. Ver fotos 01, 15, 17, 19 e 20.</p>			

LAUDO TÉCNICO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO
ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS (BI)

EX. 2009 | 01

Prefeitura Municipal de Cambuí – MG

Mercado Municipal



Foto 18 – Detalhe do beiral
vista da parte interna.
Município de Cambuí - MG /
Sede
Edificação à Praça Coronel
Maximiano, 36 - Centro
Data: Março de 2008



Foto 19 - Detalhe portão facha frontal
Município de Cambuí - MG / Sede
Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro
Data: Março de 2008

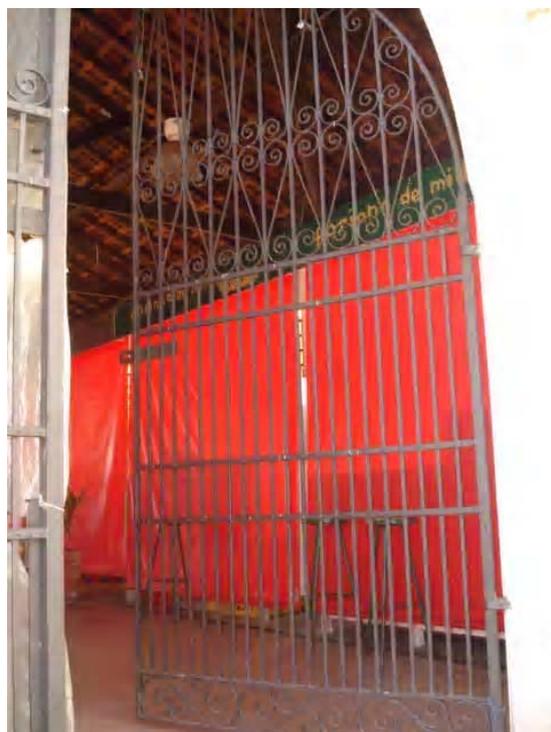


Foto 20 – Portão de acesso ao anexo.
Município de Cambuí - MG / Sede
Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro
Data: Março de 2008

LAUDO TÉCNICO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO
ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS (BI)

EX. 2009 | 01

Prefeitura Municipal de Cambuí – MG

Mercado Municipal

AGENCIAMENTO EXTERNO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Muro	100%	-	-
Gradil	-	-	-
Jardim	-	-	-
Quintal	-	-	-
Fonte Chafariz	-	-	-
Outros	100%	-	-

DANOS VERIFICADOS

Não há danos verificados. Os muros não apresentam rachaduras, ou fissuras ou trincas, encontrando-se em ótimo estado de conservação, assim como a área de lazer. Ver fotos 01, 15, 17 e 21.



Foto 21 - Vista posterior do Mercado, detalhe do gradil.
 Município de Cambuí - MG | Sede
 Edificação à Praça Coronel Maximiano, 36 - Centro
 Data: Março de 2008

LAUDO TÉCNICO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO
ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS (BI)

EX. 2009 | 01

Prefeitura Municipal de Cambuí – MG

Mercado Municipal

INSTALAÇÕES	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Instalação elétrica	100%	-	-
Instalação hidráulica	100%	-	-
Outros	-	-	-

DANOS VERIFICADOS:

Não há danos verificados. As instalações elétricas e hidráulicas estão em perfeito estado. Não há a presença de nenhum fio solto ou desencapado, o que poderia provocar curtos-circuitos. Também não foi observado sobrecarga nas instalações, vazamentos ou qualquer outro problema. Ver foto 02 e 05.

EXISTÊNCIA DE INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO
Instalação de prevenção e combate a Incêndio (NÃO APRESENTA)	-	-	-
Sistema de segurança (NÃO APRESENTA)	-	-	-

SÍNTESE CONCLUSÃO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM (%)	REGULAR(%)	RUIM, NECESSITA INTERVENÇÃO (%)
MERCADO MUNICIPAL DE CAMBUÍ PRAÇA CORONEL MAXIMIANO, 36	100%	-	-

CONCLUSÃO – 100 %

O imóvel passou por restauração em dezembro de 2005, tendo sido muito bem conservado até os dias atuais.



FICHA TÉCNICA**LEVANTAMENTO**

Julho | 2007 e Fevereiro | 2008

Catherine Fonseca A. Horta
Arquiteta e Urbanista, CREA:70.189/D
MGTM Ltda.

ACOMPANHANTES**João Batista Eiras Sobrinho**

Chefe do Departamento de Cultura - Prefeitura Municipal de Cambuí

Fábio Francisco Faria

Oficial de Manutenção de Obras

ELABORAÇÃO

Julho e Agosto | 2007 - Fevereiro | 2008

Catherine Fonseca A. Horta
Arquiteta e Urbanista, CREA:70.189/D
MGTM Ltda.

REVISÃO

Março | 2008

Catherine Fonseca A. Horta
Arquiteta e Urbanista, CREA:70.189/D
MGTM Ltda.

Rogério Sotckler de Mello
MGTM Ltda.

